



Ferienwohnung »NORDLICHT«

25946 Wittdün / Amrum
Südspitze 9

Herzlich willkommen in der 4-Sterne Ferienwohnung »NORDLICHT«!

Die Ferienwohnung »NORDLICHT« auf Amrum befindet sich unweit des Fähranlegers in Wittdün auf Amrums Südspitze, die an drei Seiten vom Meer umspült wird. Das Gästehaus liegt an einer gepflegten Grünanlage in einer verkehrsberuhigten Zone, etwa 5 Gehminuten vom Fähranleger entfernt. Die Spazierwege am Meer erreicht man nach etwa 50 m, den Badestrand nach ca. 200 m. Die Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind ebenfalls in etwa 5 Gehminuten zu erreichen, das Kurmittelhaus und das „Amrum Badeland“ in ca. 20 Minuten.

Unsere helle Ferienwohnung ist **sehr gemütlich** eingerichtet, ist **modern und offen gestaltet** und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein getrenntes Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und



Diele. Auf der nach Süden ausgerichteten Holzterrasse (geöffneter Sonnenschirm) mit festem Wind- und Sichtschutz genießen Sie die Sonne und die herrliche Nordseeluft. Die **zeitlos moderne Möblierung** und die **technisch aktuelle Ausstattung** bieten einen hohen Komfort.

Wenn Sie mehr über unsere Ferienwohnung, die Umgebung, Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten und viele andere Dinge erfahren möchten, stöbern Sie einfach auf

unserer Internetseite: <https://www.webone-amrum.de/>.

Die Ferienwohnung »Nordlicht« wurde zum wiederholten Mal nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbands mit **4 Sternen** klassifiziert und damit eine „**höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort**“ sowie eine „**ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck**“ bescheinigt.

Wir freuen uns, wenn wir Ihr Interesse an unserer Ferienwohnung geweckt haben und Sie Ihren Urlaub in unseren vier Wänden verbringen möchten.

Ute und Thomas Weber

Unsere Ferienwohnung

Die Ferienwohnung »NORDLICHT« liegt im Erdgeschoss des Gästehauses Südspitze 9. Sie ist mit ca. 45 qm optimal für 2 Personen ausgelegt und bietet für einen erholsamen Urlaub ausreichend Platz. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohnzimmer
- Küche (zum Wohnzimmer teilweise geöffnet)
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Diele

Darüber hinaus verfügt die Ferienwohnung über eine nach Süden ausgerichtete Holz-Terrasse, auf der Sie die warme Sonne und die frische Nordseeluft genießen können. Ein Windschutz aus Holz und Glas erlaubt die Nutzung der Terrasse auch bei frischerem Wind.

Wir möchten Sie an dieser Stelle noch darauf hinweisen, dass:

- Haustiere in der Wohnung nicht erlaubt sind,
- das Gästehaus ein **Nichtraucherhaus** ist und somit Rauchen in der Wohnung und auf der Terrasse nicht gewünscht ist.

Ausstattung Wohnzimmer:

- Wohnzimmerschrank mit Sitzgruppe, Esstisch, Highboard
- 39" Flachbild-Fernseher mit SAT-TV, Blu-ray-Player, Audio-Anlage (Radio u. CD-Player)
- WLAN-Internetzugang in allen Räumen und auf der Terrasse



Ausstattung Schlafzimmer:

- Großer Kleiderschrank, Garderobe
- Doppelbett 180 x 200 (getrennte Matratzen, bei Ankunft bezogen)
- Fliegengitter vor dem Fenster
- Verdunklungsmöglichkeit (spez. Plissee)



Ausstattung Küche:

- Spülmaschine, Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit ***-Gefrierfach, Mikrowelle
- Kaffeeapselautomat (Nespresso®) sowie Filterkaffeemaschine, Heißwasserkocher





Ausstattung Badezimmer:

- Duschkabine mit Regendusche u. Handbrause
- Waschbecken, Toilette
- Haartrockner (Fön)
- Bettwäsche und Handtücher werden gestellt
- Bademäntel für die Gäste

Ausstattung Terrasse:

- Kleiner Bistro-Tisch, zwei bequeme Korbstühle mit Sitzpolstern
- Zwei Sonnenliegen mit Polsterauflagen
- Fahrbarer, einfach zu öffnender Sonnenschirm



Sonstiges:

- Fest installierter Safe
- Pkw-Stellplatz in der unmittelbaren Nähe des Hauses
- Fahrradständer direkt vor dem Haus (Abdeckhauben/Schutzhüllen für die Gäste-Fahrräder)
- Waschkeller mit Münz-Waschmaschine und -Trockner für die Gäste

[Änderungen vorbehalten.]

Kontakt / Buchungsanfrage

Rufen Sie uns gerne an unter Telefon +49 2196 888558 oder nutzen Sie einfach unsere Online-Buchungsanfrage: <https://www.webone-amrum.de/preise-freie-zeiten-buchen/kontakt-buchen/>.

Briefpost senden Sie bitte an:

Ute und Thomas Weber
Paulusstr. 35
42929 Wermelskirchen

E-Mail: webone-amrum@t-online.de

Telefon: +49 (0)2196 888558

Vermietungsbetrieb:	
Betriebs-Nr.:	2474
Umsatzsteuer-ID:	---
Steuer-IDNr.:	71203264595
	81702753961
DTV-ID:	253939

Unsere Preise und Leistungen

Unsere derzeit gültigen Preise entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Auflistung. Die Mietpreise verstehen sich pro Tag inkl. aller Nebenkosten:

Saisonzeiten	von – bis	Preis pro Tag	
		ab 6 Tage	ab 18 Tage
A – Hauptsaison	01.05.2025 – 13.09.2025	110,- €	
B – Vor- und Nachsaison	01.03.2025 – 01.05.2025		10,- €
	13.09.2025 – 01.11.2025	90,- €	Nachlass
	20.12.2025 – 10.01.2026		pro Tag
C – Nebensaison	08.01.2025 – 01.03.2025	70,- €	
	01.11.2025 – 20.12.2025		

*) Die **Mindestmietdauer beträgt 6 Tage**. An- und Abreisetag zählen als ein Tag (z.B. Anreise am Sonntag und Abreise am nächsten Samstag = 6 Tage).

Bei einer Mietzeit von ca. 3 Wochen u. länger berechnen wir eine zusätzliche Zwischenreinigung (60 € Selbstkostenpreis). Weitere Einzelheiten werden im Gastaufnahmevertrag geregelt.

Freie Zeiten finden Sie stets aktuell gepflegt auf <https://www.webone-amrum.de/preise-freie-zeiten-buchen/freie-zeiten-2025/>.

In den Preisen sind folgende Leistungen inbegriffen:

- Wohnungsmiete für bis zu 2 Personen
- zwei Satz Handtücher pro Person und Woche (Duschtuch, 2 Handtücher) sowie ein großes Badetuch pro Person und Woche; einmal Bettwäsche pro Woche; 2 weiße Bademäntel
- Endreinigung
- Internetzugang über WLAN; Strom, Wasser und Heizung
- Pkw-Stellplatz in unmittelbarer Wohnungsnähe

[Änderungen vorbehalten.]

Kurabgabe

Bitte beachten Sie, dass auf Amrum eine Kurabgabe erhoben wird. Die Gastkarten erhalten Sie vor Ihrer Anreise als Link per E-Mail von AmrumTouristik (oder von uns).

Kurabgabe für jede erwachsene Person	Preis pro Tag
März bis Oktober	3,50 €
Januar, Februar und November, Dezember	1,80 €

Weitere Einzelheiten zur Kurabgabe erhalten Sie auf www.amrum.de.